



**EXPEDIENTE Nº:** 2026/053410/003-581/00001

**ASUNTO:** Estudio de Detalle para la modificación de las alineaciones y ordenación de volumen para la ubicación del futuro Edificio Multifuncional Comarcal.

## DILIGENCIA

La pongo yo, la Secretaria General para hacer constar que, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha de 24 de abril de 2026, se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para la modificación de las alineaciones y ordenación de volúmenes dentro de la parcela catastral 3198007WG9339N0001DR, de titularidad municipal, sita en Calle Galdo de Huércal-Overa, promovido por el Ayuntamiento de Huércal-Overa, según documento suscrito por el Arquitecto D. Miguel Ángel Uribe Martínez en fecha 23 de abril de 2026 y presentado con Registro de Entrada nº 5094/2026.

Se incorpora al documento técnico la presente diligencia expedida por la Secretaría General, Dña. Ana Belén Cáceres Martínez, en la fecha indicada en la firma electrónica.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



# finwe

## ingenieros

finwe  
ingenieros

C/ Arco nº 9, local. Huércal-Overa (Almería)

Tel/fax: 950 674145

www.finwe.es

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/32
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



<b>TÍTULO:</b>	<b>ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN DE UNA PARCELA EN HUÉRCAL-OVERA</b>
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	CALLE DE GALDO, S/N - HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
<b>PROMOTOR:</b>	AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA
<b>ARQUITECTO:</b>	MIGUEL ÁNGEL URIBE MARTÍNEZ
<b>EXPEDIENTE ESTUDIO:</b>	25-007

### ÍNDICE

#### A- MEMORIA DE INFORMACIÓN

- 1- ANTECEDENTES DEL ESTUDIO DE DETALLE
- 2- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 3- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LAS FINCAS RESULTANTES

#### B- MEMORIA DE ORDENACIÓN

- 1- ORDENACIÓN ORIGINAL Y PROPUESTA
- 2- RESUMEN EJECUTIVO
- 3- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y LEGAL


#### C- DOCUMENTACIÓN ANEXA

- 1- SITUACIÓN EN EL PGOU
- 2- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS
- 3- IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR
- 4- FICHA CATASTRAL
- 5- FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL

#### D- PLANOS

- 1- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2- SITUACIÓN (PGOU Y CATASTRO)
- 3- CONDICIONES DEL PGOU VIGENTES
- 4- CONDICIONES DE ORDENACIÓN PROPUESTAS
- 5- CONDICIONES DE ORDENACIÓN - Cotas
- 6- INFOGRAFÍAS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA
- 7- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - Parcela
- 8- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - Alineaciones
- 9- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - Depósito
- 10- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - Edificio
- 11- RESUMEN EJECUTIVO


Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

A – MEMORIA DE INFORMACIÓN

- 1- ANTECEDENTES DEL ESTUDIO DE DETALLE
- 2- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 3- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LAS FINCAS RESULTANTES

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huerca Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

<b>TÍTULO:</b>	<b>ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN DE UNA PARCELA EN HUÉRCAL-OVERA</b>
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	CALLE DE GALDO, S/N - HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
<b>PROMOTOR:</b>	AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA
<b>ARQUITECTO:</b>	MIGUEL ÁNGEL URIBE MARTÍNEZ
<b>EXPEDIENTE ESTUDIO:</b>	25-007

### 1.- ANTECEDENTES DEL ESTUDIO DE DETALLE

El presente Estudio de Detalle se redacta a petición del AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA, con C.I.F. nº P0405300E y domicilio fiscal en Avenida Guillermo Reyna, 7 04600 Huércal-Overa / Almería.

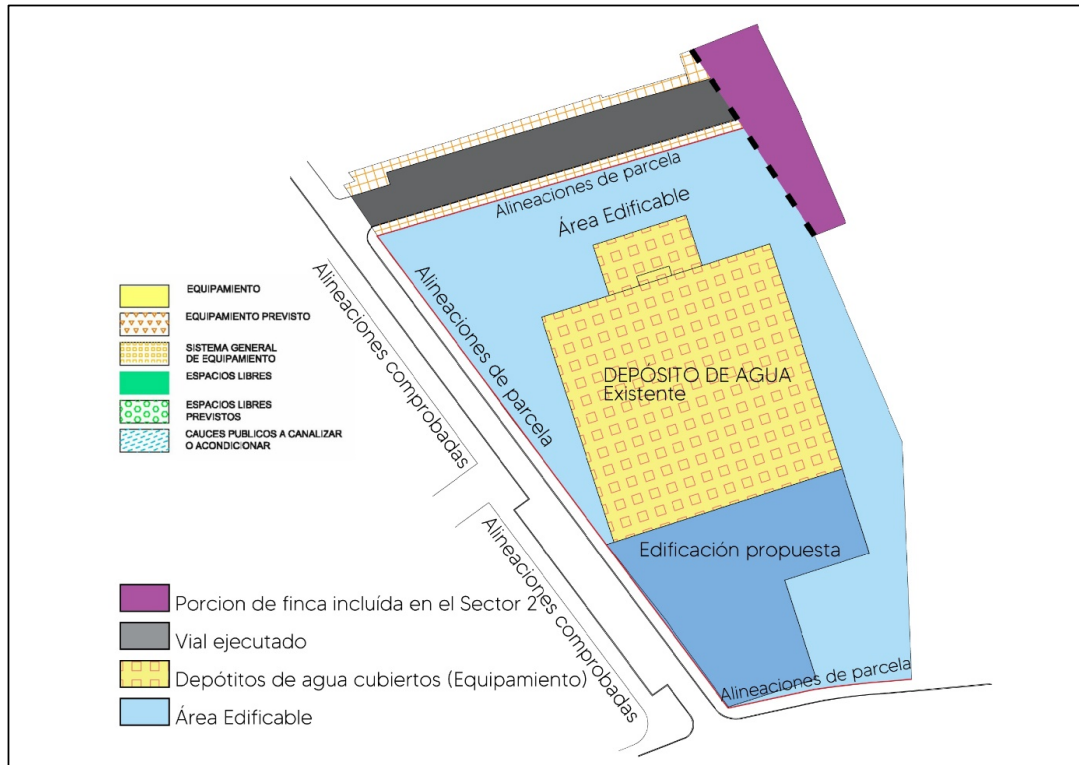
El técnico redactor del presente documento es Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto colegiado nº 207 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Almería.

El presente proyecto tiene por objeto la modificación de las alineaciones y ordenación de volúmenes dentro de la parcela para la ubicación del Edificio Sede para la Mancomunidad de Municipios del Levante Almeriense, dentro de las actuaciones recogidas en la Agenda Urbana del Área Funcional Levante, en una parcela situada en la calle De Galdo s/n de la localidad.

Dichas alineaciones quedan establecidas en el PGOU a lo largo del perímetro de la parcela, en cuyo interior se encuentra un depósito de agua cubierto, clasificado como Equipamiento. Por otro lado, una porción de esta parcela se encuentra incluida dentro del Sector 2.

El objeto del presente documento es:

- 1- Modificar las alineaciones de la parcela, conforme a la edificación proyectada.
- 2- Ordenar los volúmenes dentro de la parcela.



Ordenación propuesta

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/32
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







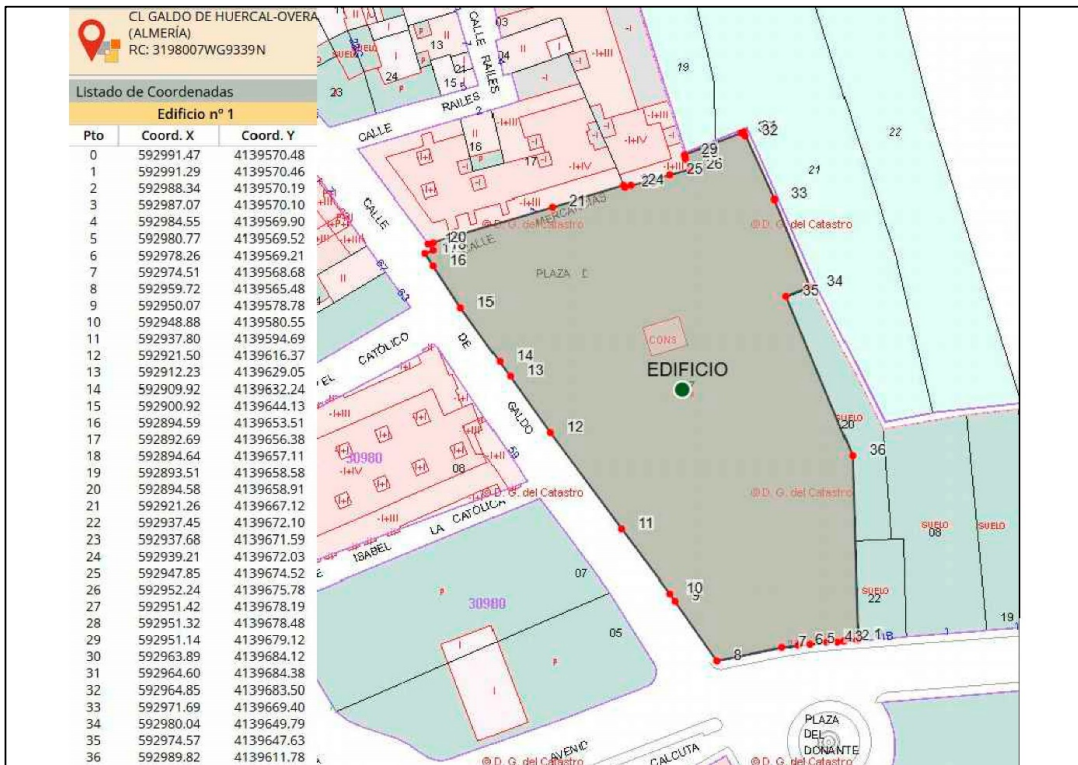
Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**3.- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA PARCELA**

Se adjuntan las coordenadas georreferenciadas de la parcela y de sus construcciones interiores



Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA


Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	8/32
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**B – MEMORIA DE ORDENACIÓN**

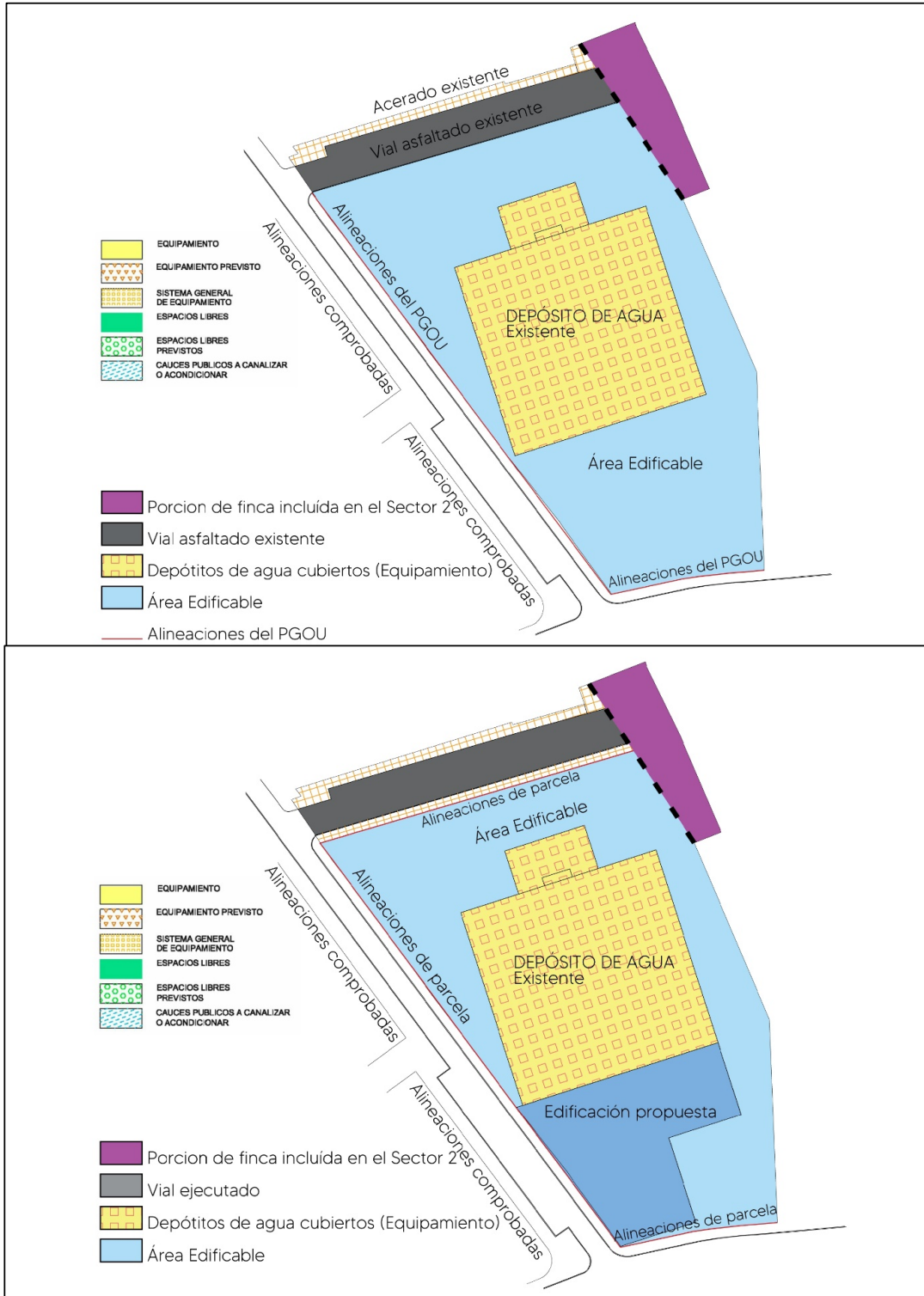
- 1- ORDENACIÓN ORIGINAL Y PROPUESTA
- 2- RESUMEN EJECUTIVO
- 3- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y LEGAL

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

**1.- ORDENACIÓN ORIGINAL Y PROPUESTA**

A continuación se aporta la ordenación establecida en el PGOU y la propuesta para la parcela objeto del presente Estudio de Detalle:



Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

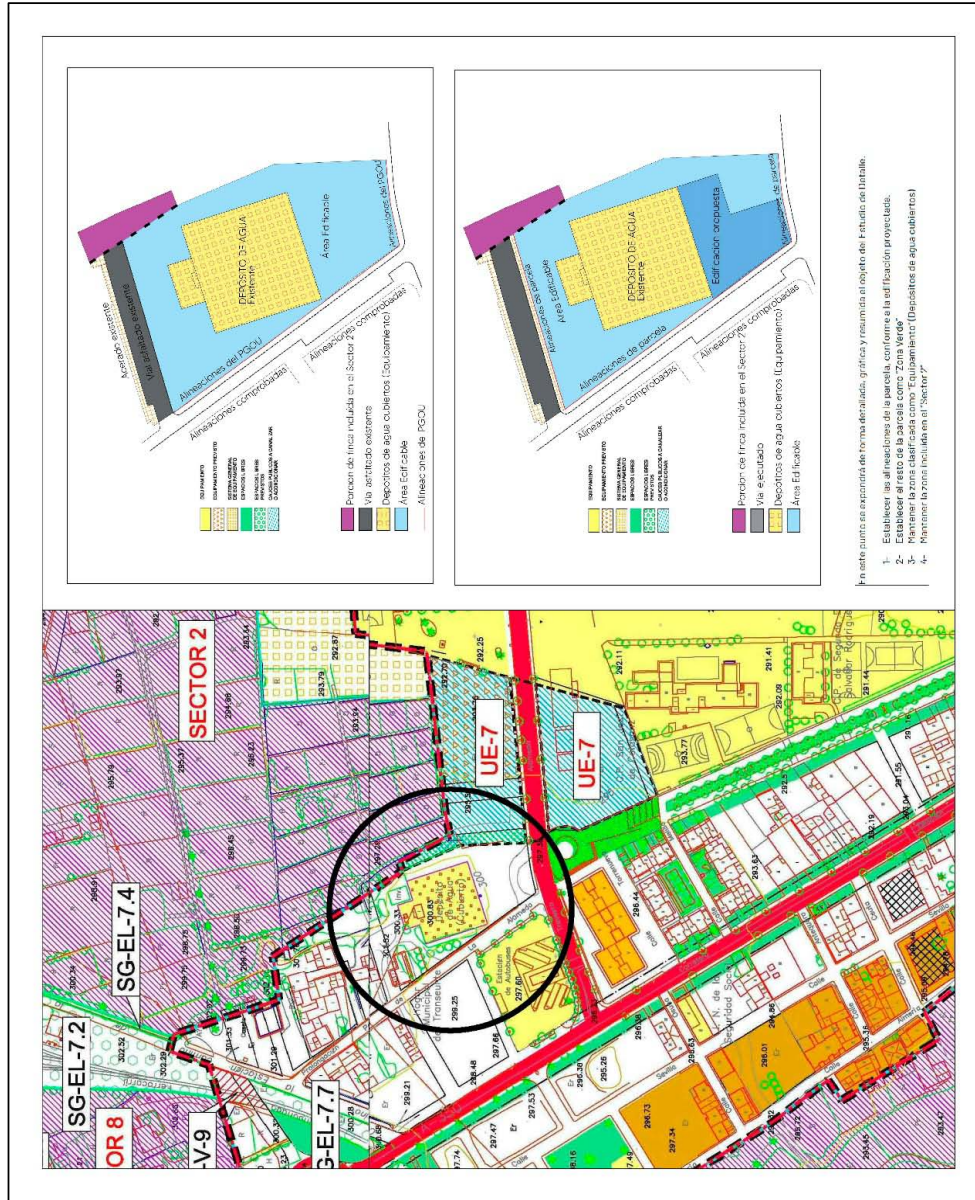
<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**2.- RESUMEN EJECUTIVO**

En este punto se expondrá de forma detallada, gráfica y resumida el objeto del Estudio de Detalle.

- 1- Modificar las alineaciones de la parcela, conforme a la edificación proyectada.
- 2- Ordenar los volúmenes dentro de la parcela.



Huércal-Overa, marzo de 2026

*[Handwritten signature]*  
 Fdo: Miguel Angel Uribe Martinez  
 Arquitecto

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**3.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y LEGAL**

En este punto se justificará que las determinaciones y el alcance del presente Estudio de Detalle son conformes al marco legal y urbanístico de aplicación. También se determinarán las circunstancias urbanísticas de aplicación a cada parcela resultante y su adecuación al planeamiento urbanístico.

El objeto, alcance y determinaciones de los Estudios de Detalle se encuentran regulados en el art. 94 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.


Se considera que el presente documento cumple con lo establecido en el citado artículo y demás marco legal que le es de aplicación, por considerar que:

- Su objetivo es adaptar determinaciones del planeamiento vigente.
- No se modifica el uso urbanístico del suelo, ni se altera la edificabilidad, aprovechamiento o número de viviendas.
- El reajuste de alineaciones no supone una reducción de la superficie ni el menoscabo de la funcionalidad de la red de espacios libres y zonas libres, ni equipamientos.
- El presente documento no sustituye a ningún otro instrumento que establezca la ordenación detallada en ámbitos sometidos a actuaciones e transformación urbanística.

Huércal-Overa, marzo de 2026

Fdo: Miguel Angel Uribe Martinez  
Arquitecto


Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

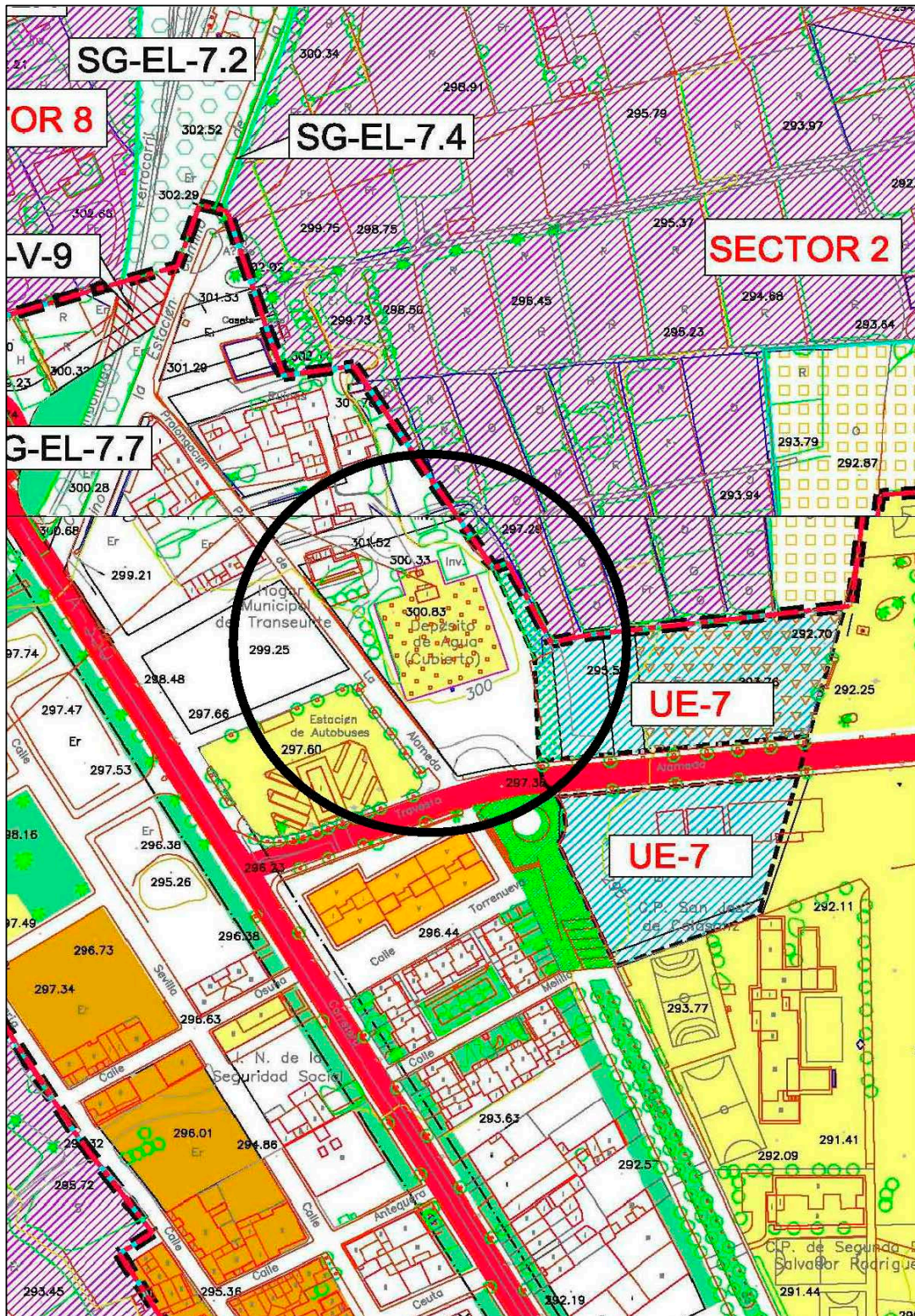
- 1- SITUACIÓN EN EL PGOU
- 2- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS
- 3- IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR
- 4- FICHA CATASTRAL
- 5- FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL

## C – DOCUMENTACIÓN ANEXA

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	13/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

ANEXO 1 - SITUACIÓN EN EL PGOU



Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	14/32
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**ANEXO 2: DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**

<b>AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA</b>		Ficha inventario municipal de bienes n° de Orden	<b>223</b>
<b>Depósitos de Agua</b>		Referencia catastral: 3198007WG9339N	
Dirección: PS ALAMEDA		Plano de situación	
		Fotografía	
		Descripción	
<b>Características:</b> Solar donde se ubican los depósitos municipales de abastecimiento de agua.			
<b>Linderos:</b>			
Norte Plaza de Galdo , 04053A03800019 y 04053A03800021			
Sur Travesía Alameda			
Este 3198020WG9339N y 04053A03800021			
Oeste Prolongación Paseo Alameda			
<b>Superficie solar:</b> 4375.18 m2		<b>Valor adquisición:</b> €	
<b>Superficie construcción:</b> 1717 m2		<b>Valor del suelo:</b> €	
<b>Fecha de adquisición:</b>		<b>Valor construcción:</b> €	
		<b>Valor catastral:</b> €	
Datos jurídicos			
<b>Naturaleza del dominio:</b> Dominio Público			
<b>Inscripción registral:</b> No <b>Finca n°:</b> 0 <b>Tomo:</b> 0 <b>Libro:</b> 0 <b>Folio:</b> 0			
<b>Título de atribución:</b>			
<b>Derechos reales constituidos a su favor:</b> Ninguno			
<b>Derechos reales que gravan la finca:</b> Ninguno			
<b>Derechos personales constituidos en relación con la misma:</b> Ninguno			
<b>Frutos y rentas que produce:</b> No consta			
<b>Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto:</b>			
<b>Observaciones:</b> Forma parte de la finca registral 32846, sin coordinar con catastro ni actualizada Propiedad.			



Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspX7ov6Q==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	15/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspX7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspX7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUÉRCAL-OVERA

Huércal-Overa, a seis de abril del año dos mil veintiséis  
**FINCA DE HUÉRCAL - OVERA N°: 32846**  
 C.R.U.: 04006000540986

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza de la finca: Solar

**URBANA:** SOLAR sito en el lugar conocido como el depósito, Diputación de los Ruedos, de este término de Huércal-Overa, hoy comprendida dentro del casco urbano, con una superficie de ocho mil cuatrocientos quince metros cuadrados, que Linda: Norte, Martín Cascales Sánchez, mas tierras del Ayuntamiento, Depósito de aguas y Andrés Parra; Sur, Martín Cascales Sánchez, camino enmedio, herederos de Francisco Meca Moreno, Paseo de Galdo y otros; Este, Andrés Parra, depósito de aguas y herederos de Francisco Meca Moreno; y Oeste, Carretera de Vélez Rubio, Martín Cascales Sánchez y depósito del agua.

Referencia Catastral: NO CONSTA  
 Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA	P-0405300-E	831	322	22	2

100,000000% del pleno dominio.  
 TITULO: Adquirida por EXPEDIENTE DE REVERSION en virtud de Instancia, el día 23 de noviembre de 1989; inscrita el 16 de febrero de 1990.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIA

*La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Huércal-04006000540986  
  
 C.S.V. : 204006105AECDC22

Pág: 1 de 2

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	16/32
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE HUÉRCAL - OVERA a día seis de abril del dos mil veintiséis.



(\*) C.S.V. : 204006105RECDC2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Huércal-04006000540986

Pág: 2 de 2



C.S.V. : 204006105RECDC2

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	17/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**ANEXO 3 – IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR**



**Agencia Tributaria**  
sede.agenciatributaria.gob.es

**Delegación de ALMERÍA**

Delegación de ALMERÍA  
PS DE ALMERIA, 62  
04001 ALMERIA (ALMERIA)  
Tel. 901200350  
913335333



Nº Comunicación: 2666114406056  
**AYUNTAMIENTO DE HUERCAL OVERA**

**COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)**

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (sede.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie.

Los obligados tributarios deberán incluir su número de identificación fiscal en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presenten ante la Administración tributaria, así como en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015. Art.43) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 06 de Abril de 2026. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación QWQ29LKYEYGAER4 en www.agenciatributaria.gob.es.*



**Agencia Tributaria**  
www.agenciatributaria.es

**TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**  
Número de Identificación Fiscal **Definitivo**

**P0405300E**

Denominación **AYUNTAMIENTO DE HUERCAL OVERA**  
o Razón Social

Anagrama Comercial

Domicilio Social **AVDA GUILLERMO REYNA, NUM 7 HUERCAL-OVERA 04600 HUÉRCAL-OVERA - (ALMERIA)**

Domicilio Social **AVDA GUILLERMO REINA, S/N HUERCAL OVER 04600 HUÉRCAL-OVERA - (ALMERIA)**

Administración de la AEAT **04053 HUÉRCAL OVER**  
Fecha N.I.F. **Definitivo: 01-01-1985**

App AEAT



Código Seguro Verificación

**QWQ29LKYEYGAER4**

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015 Art. 43).  
Autenticidad verificable en <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**ANEXO 4 - FICHAS CATASTRALES**

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 3198007WG9339N0001DR

**PARCELA**

Superficie gráfica: 6.537 m<sup>2</sup>  
Participación del Inmueble: 100,00 %  
Tipo:

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: CL GALDO DE Suelo  
04600 HUERCAL-OVERA [ALMERÍA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 5 de Abril de 2026

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA


<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	19/32
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**ANEXO 5 - FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL**




Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	20/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

- 1- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2- SITUACIÓN (PGOY Y CATASTRO)
- 3- CONDICIONES DEL PGOU VIGENTES
- 4- CONDICIONES DE ORDENACIÓN PROPUESTAS
- 5- CONDICIONES DE ORDENACIÓN – Cotas
- 6- INFOGRAFÍAS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA
- 7- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS – Parcela
- 8- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS – Alineaciones
- 9- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS – Depósito
- 10- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS – Edificio
- 11- RESUMEN EJECUTIVO

**D - PLANOS**

Redactor: Miguel Ángel Uribe Martínez, arquitecto  
 Promotor: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	21/32	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUÉRCAL-OVERA / ALMERÍA**

ARQUITECTO Miguel Ángel Uribe Martínez

FECHA: Marzo de 2026

UBICACIÓN: Calle de Gaido, s/n - Huércal-Overa / Almería

PRIMOTOR: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

REFERENCIA: 25-007

PLANO Nº: 01

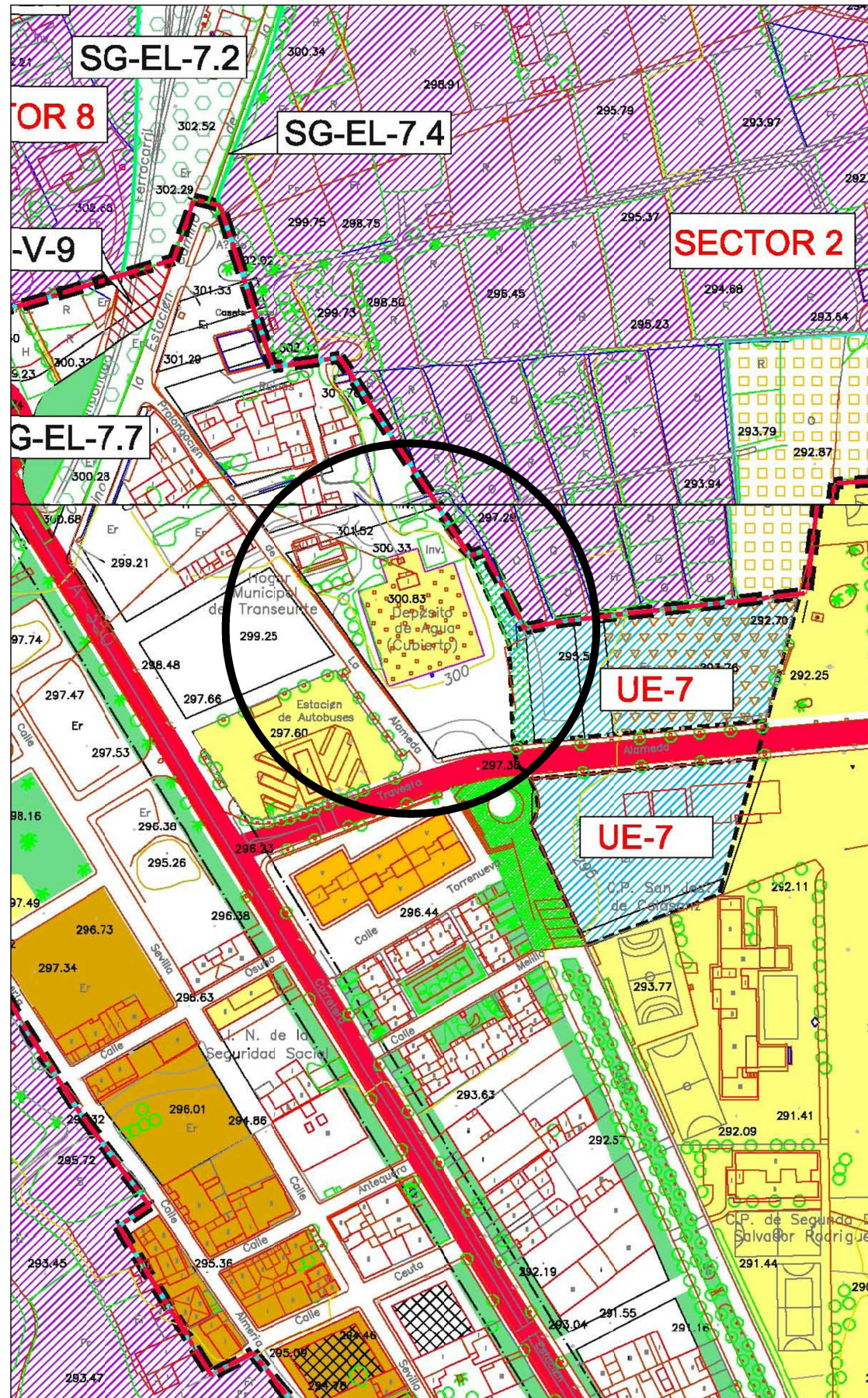
ESCALA: Sin Escala

PLANO: Situación y Emplazamiento



<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	22/32
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

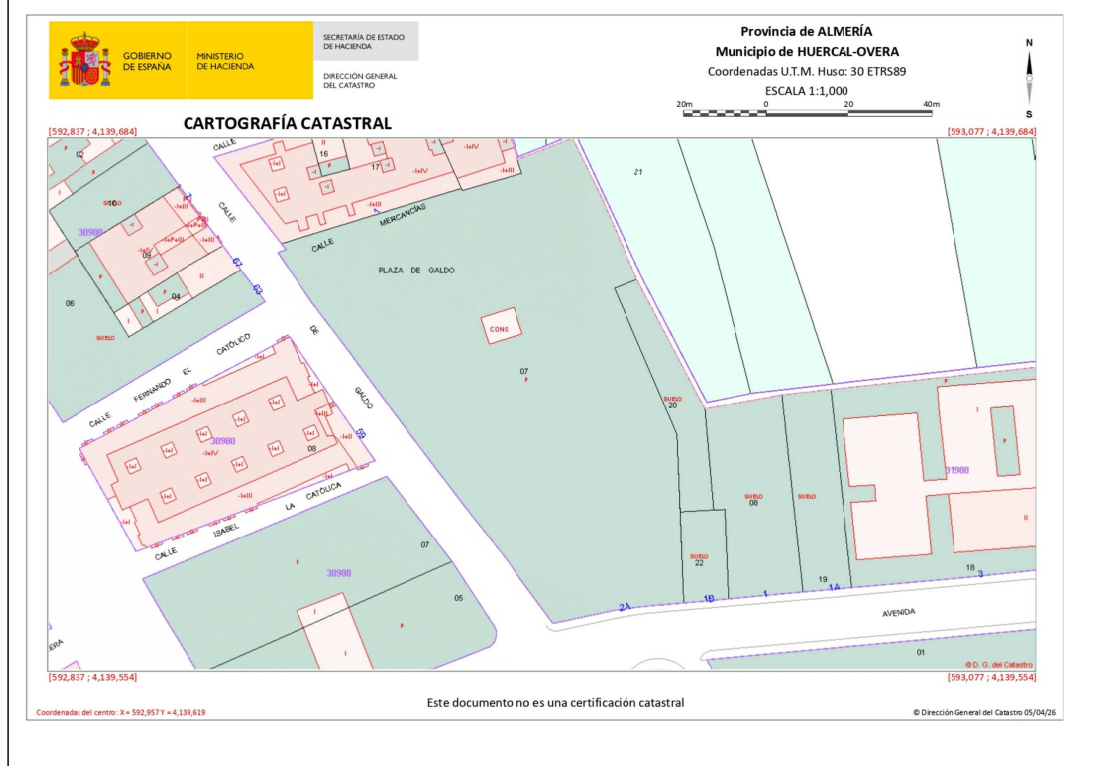
### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3198007WG939N0001DR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	PARCELA
Localización: CL GALDO DE Suelo 04600 HUERCAL-OVERA (ALMERIA)	Superficie gráfica: 6.537 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:
Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:	

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 5 de Abril de 2026




**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUERCAL-OVERA / ALMERÍA**

PLANO Nº **02**

PRIMOTOR	REFERENCIA
A YUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA	25-007
PLANO	ESCALA
Situación (PGOU y Catastro)	Sin Escala

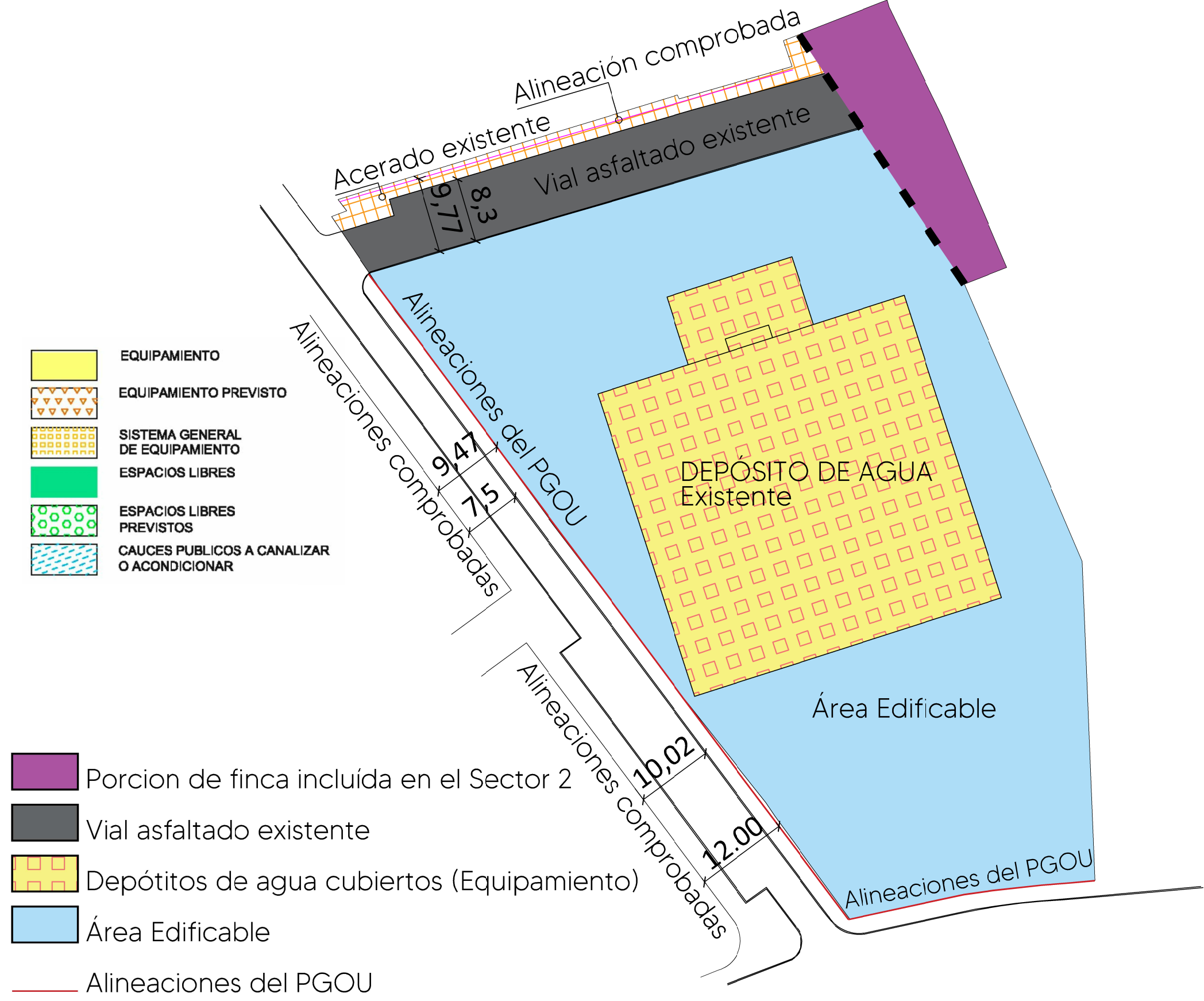
FECHA: Marzo de 2026  
UBICACIÓN: Calle de Gaido, s/n - Huercal-Overa / Almería







ARQUITECTO: Miguel Ángel Uribe Martínez



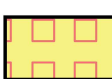




Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	23/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





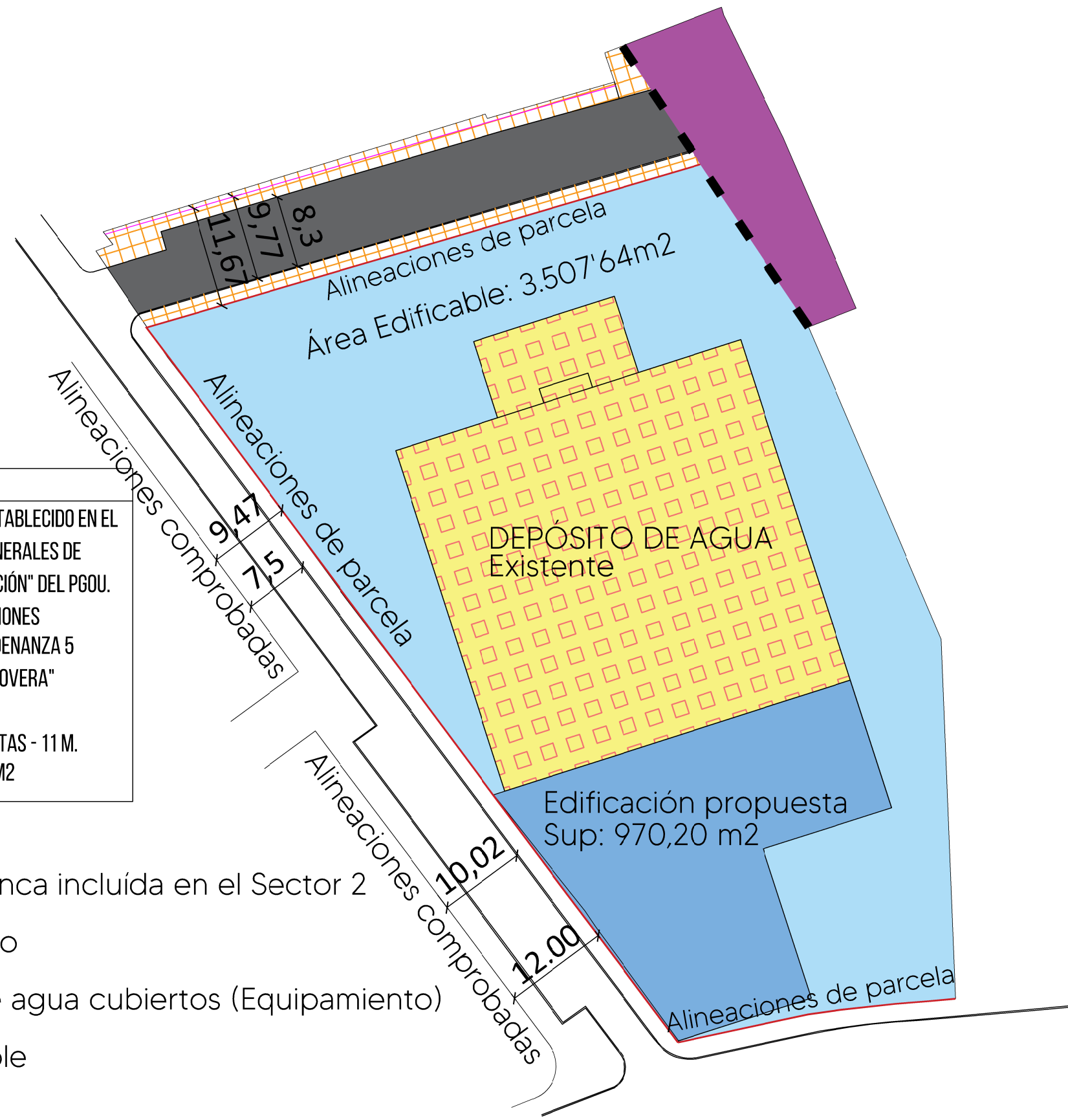
-  EQUIPAMIENTO
-  EQUIPAMIENTO PREVISTO
-  SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
-  ESPACIOS LIBRES
-  ESPACIOS LIBRES PREVISTOS
-  CAUCES PUBLICOS A CANALIZAR O ACONDICIONAR

-  Porción de finca incluida en el Sector 2
-  Vial asfaltado existente
-  Depósitos de agua cubiertos (Equipamiento)
-  Área Edificable
-  Alineaciones del PGOU



Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	24/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN**
- SE APLICARÁ TODO LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO 6 "NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN" DEL PGOU.
  - SE APLICARÁ LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LA ORDENANZA 5 "ENSANCHE DE HUÉRCAL-OVERA"
  - PARCELA MÍNIMA: 80 M2
  - ALTURA MÁXIMA: 3 PLANTAS - 11 M.
  - EDIFICABILIDAD: 2'7 M2/M2

- Porcion de finca incluida en el Sector 2
- Vial ejecutado
- Depósitos de agua cubiertos (Equipamiento)
- Área Edificable

**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUÉRCAL-OVERA / ALMERÍA**

ARQUITECTO Miguel Ángel Uribe Martínez

FECHA: Marzo de 2026  
UBICACIÓN: Calle de Gaido, s/n - Huércal-Overa / Almería

PRIMOTOR: AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA  
PLANO: Condiciones de ordenación propuestas

REFERENCIA: 25-007  
ESCALA: 1/500

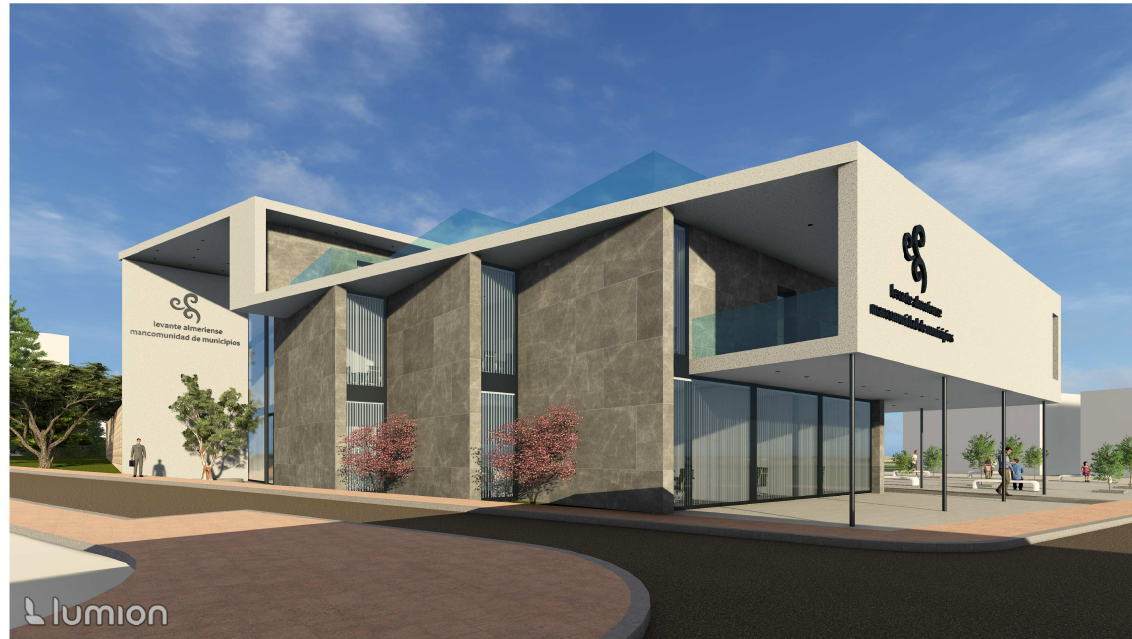
PLANO Nº **04**



Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	25/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUÉRCAL-OVERA / ALMERÍA**

PLANO Nº **06**

REFERENCIA  
25-007

PRIMOTOR  
AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA

PLANO  
Infografías de la ordenación propuesta

FECHA  
Marzo de 2026

UBICACIÓN  
Calle de Galdo, s/n - Huércal-Overa / Almería

ARQUITECTO  
Miguel Ángel Uribe Martínez

**finwe**  
ingenieros

<b>Código Seguro De Verificación</b>	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	27/32
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CL GALDO DE HUERCAL-OVERA  
(ALMERÍA)  
RC: 3198007WG9339N

Listado de Coordenadas

Edificio nº 1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	592991.47	4139570.48
1	592991.29	4139570.46
2	592988.34	4139570.19
3	592987.07	4139570.10
4	592984.55	4139569.90
5	592980.77	4139569.52
6	592978.26	4139569.21
7	592974.51	4139568.68
8	592959.72	4139565.48
9	592950.07	4139578.78
10	592948.88	4139580.55
11	592937.80	4139594.69
12	592921.50	4139616.37
13	592912.23	4139629.05
14	592909.92	4139632.24
15	592900.92	4139644.13
16	592894.59	4139653.51
17	592892.69	4139656.38
18	592894.64	4139657.11
19	592893.51	4139658.58
20	592894.58	4139658.91
21	592921.26	4139667.12
22	592937.45	4139672.10
23	592937.68	4139671.59
24	592939.21	4139672.03
25	592947.85	4139674.52
26	592952.24	4139675.78
27	592951.42	4139678.19
28	592951.32	4139678.48
29	592951.14	4139679.12
30	592963.89	4139684.12
31	592964.60	4139684.38
32	592964.85	4139683.50
33	592971.69	4139669.40
34	592980.04	4139649.79
35	592974.57	4139647.63
36	592989.82	4139611.78



**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUERCAL-OVERA / ALMERÍA**

PLANO Nº **07**

REFERENCIA: 25-007  
ESCALA: 1/500

PRIMOTOR: AYUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA  
PLANO: Coord. georreferenciadas - Parcela

FECHA: Marzo de 2026  
UBICACIÓN: Calle de Galdo, s/n - Huércal-Overa / Almería

ARQUITECTO: Miguel Ángel Uribe Martínez



Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	28/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CL GALDO DE HUERCAL-OVERA  
(ALMERÍA)  
RC: 3198007WG9339N

Listado de Coordenadas

Edificio nº 1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	592989.82	4139611.78
1	592991.47	4139570.48
2	592988.34	4139570.19
3	592987.07	4139570.10
4	592984.55	4139569.90
5	592980.77	4139569.52
6	592978.26	4139569.21
7	592974.51	4139568.68
8	592959.72	4139565.48
9	592950.07	4139578.78
10	592948.88	4139580.55
11	592937.80	4139594.69
12	592934.38	4139599.24
13	592911.03	4139630.70
14	592909.92	4139632.24
15	592908.53	4139634.08
16	592899.41	4139646.36
17	592898.58	4139647.60
18	592962.16	4139666.34
19	592974.57	4139647.63

Entrada de datos

EDIFICIOS:  
Huellas exteriores e interiores

Recorte LIST cargado....



OTRAS CONSTRUCCIONES:  
Piscinas. Huellas exteriores

Pega el recorte 'LIST' de



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUERCAL-OVERA / ALMERÍA

ARQUITECTO Miguel Ángel Uribe Martínez

FECHA Marzo de 2026  
UBICACIÓN Calle de Galdo, s/n - Huércal-Overa / Almería

PRIMOTOR AYUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA  
PLANO Coord. georreferenciadas - Alineaciones

REFERENCIA 25-007  
ESCALA 1/500

PLANO Nº 08



Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	29/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CL GALDO DE HUERCAL-OVERA  
(ALMERÍA)  
RC: 3198007WG9339N

Listado de Coordenadas

Edificio nº 1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	592927.10	4139633.44
1	592938.87	4139637.22
2	592936.05	4139645.97
3	592952.21	4139651.16
4	592955.03	4139642.42
5	592966.79	4139646.20
6	592979.37	4139607.08
7	592939.68	4139594.32

Entrada de datos

LIST Recorte de AutoCAD

EDIFICIOS:  
Huellas exteriores e interiores

Recorte LIST cargado.... ?

OTRAS CONSTRUCCIONES:  
Piscinas. Huellas exteriores

Pega el recorte 'LIST' de Autocad aquí ?

Selecciona la zona U.T.M.

UTM 30N ?

Identificador de la parcela

Ref. catastral (14 dígitos) ?



buscar en la S.E.C.



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUERCAL-OVERA / ALMERÍA

ARQUITECTO

Miguel Ángel Uribe Martínez

FECHA  
Marzo de 2026

UBICACIÓN  
Calle de Galdo, s/n - Huércal-Overa / Almería

PRIMOTOR

AYUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA

PLANO

Coord. georreferenciadas - Depósito

REFERENCIA

25-007

ESCALA

1/500

PLANO Nº

09

**finwe**  
ingenieros

Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	30/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



# GML edificio



CL GALDO DE HUERCAL-OVERA  
(ALMERÍA)  
RC: 3198007WG9339N

## Listado de Coordenadas

### Edificio nº 1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	592979.37	4139607.08
1	592984.08	4139592.42
2	592969.37	4139587.69
3	592974.88	4139570.55
4	592959.45	4139565.59
5	592938.35	4139593.89
6	592979.37	4139607.08

## Entrada de datos

### EDIFICIOS: Huellas exteriores e interiores

Recorte LIST cargado.... ?

### OTRAS CONSTRUCCIONES: Piscinas. Huellas exteriores

Pega el recorte 'LIST' de Autocad aquí ?

### Selecciona la zona U.T.M.

UTM 30N ?

### Identificador de la parcela

Ref. catastral (14 dígitos) ?



buscar en la S.E.C.

Ajustes:

Precisión coordenadas: 2 decimales  
Saldo: 0 descargas



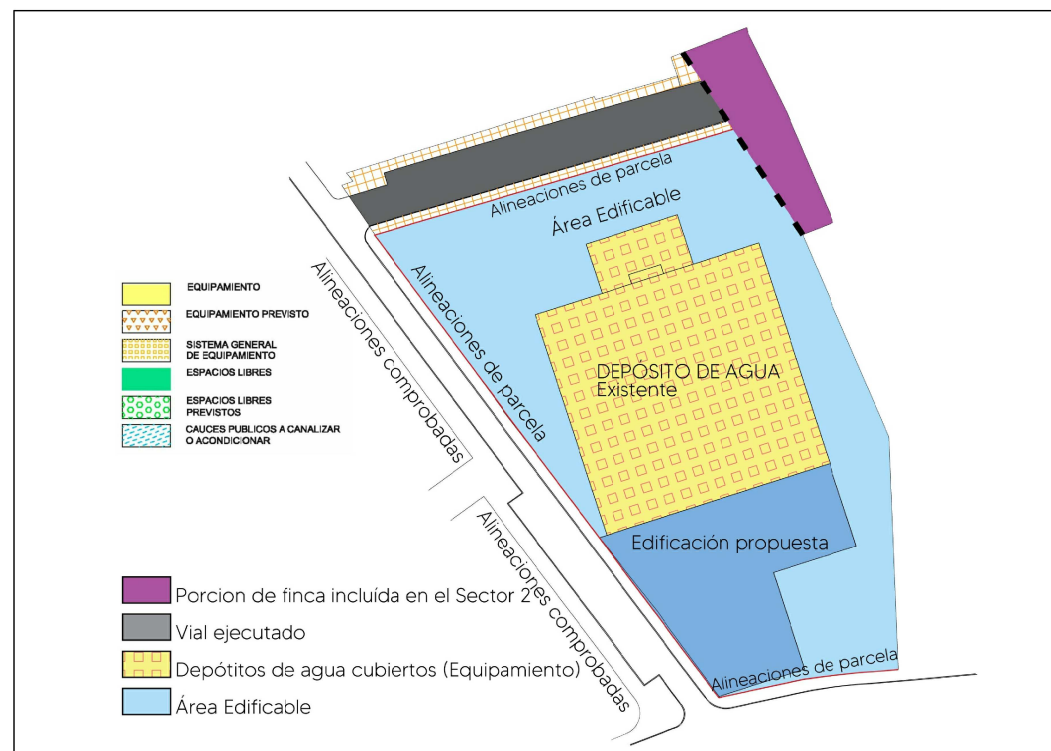
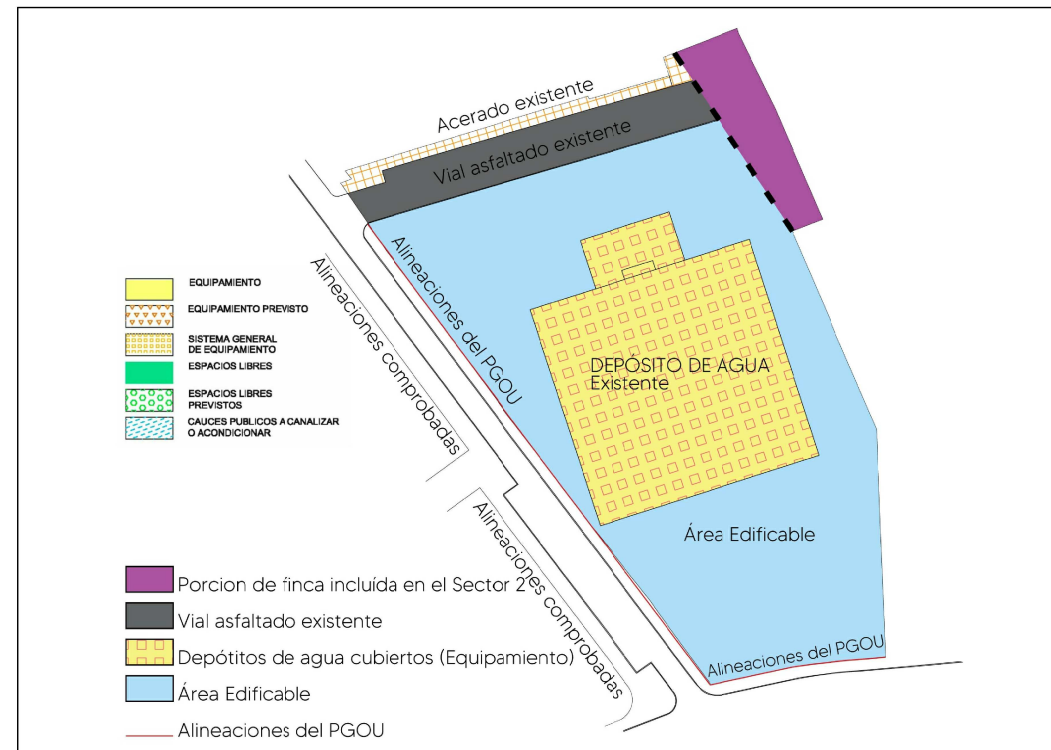
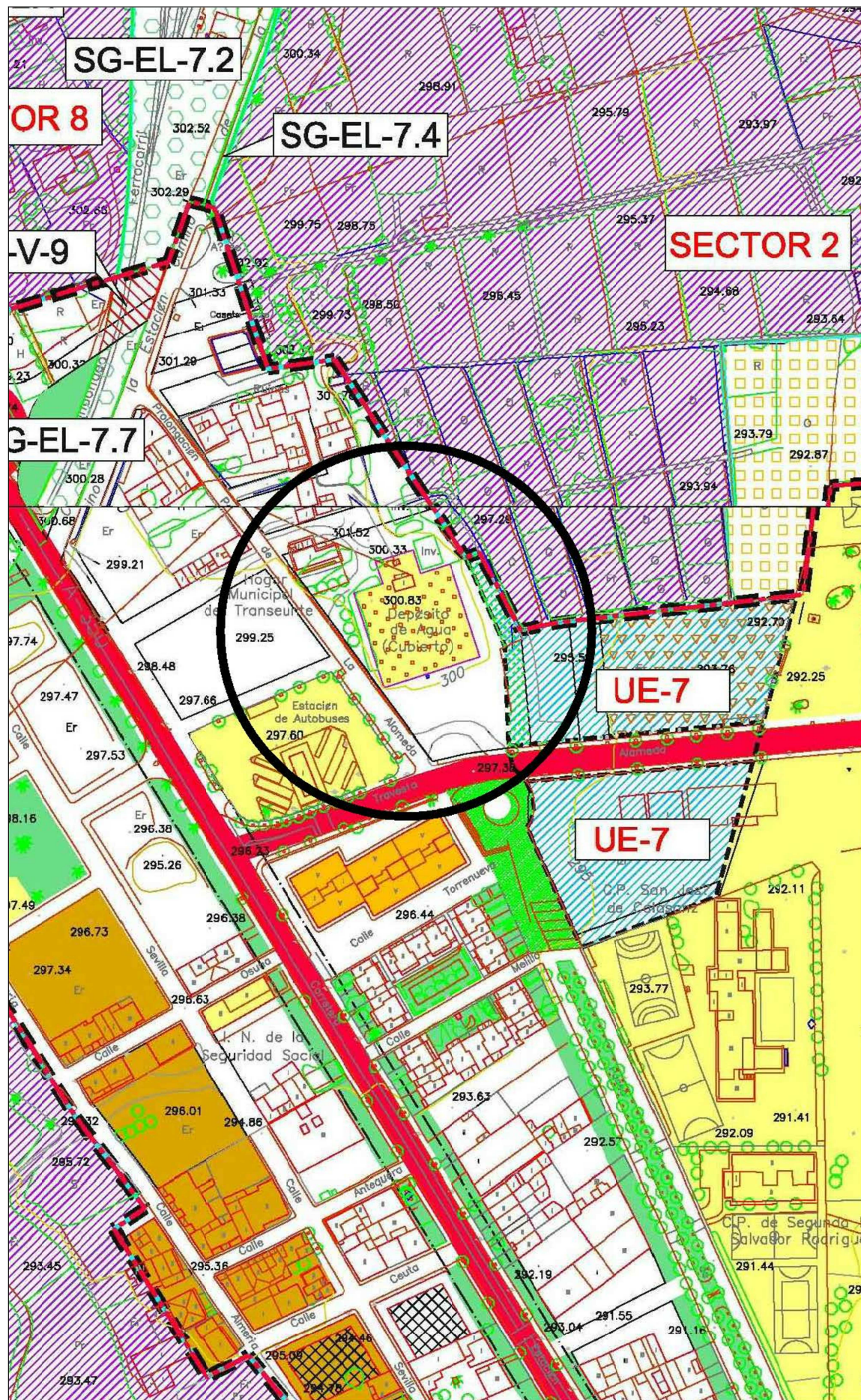
ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUERCAL-OVERA / ALMERÍA

REFERENCIA	25-007	PLANO Nº	10
PRIMOTOR	AYUNTAMIENTO DE HUERCAL-OVERA	ESCALA	1/500
FECHA	Marzo de 2026	PLANO	Coord. georreferenciadas - Edificio
UBICACIÓN	Calle de Galdo, s/n - Huercal-Overa / Almería		

ARQUITECTO  
Miguel Ángel Uribe Martínez  
**finwe**  
ingenieros

Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huercal Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	31/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





En este punto se expondrá de forma detallada, gráfica y resumida el objeto del Estudio de Detalle.

- 1- Modificar las alineaciones de la parcela, conforme a la edificación proyectada.
- 2- Ordenar los volúmenes dentro de la parcela.

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN DE VOLUMEN EN UNA PARCELA DE HUÉRCAL-OVERA / ALMERÍA

PLANO Nº 11

REFERENCIA 25-007  
ESCALA Sin Escala

PRIMOTOR AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA  
PLANO Resumen Ejecutivo

FECHA Marzo de 2026  
UBICACIÓN Calle de Gaido, s/n - Huerca-Overa / Almería

ARQUITECTO Miguel Ángel Uribe Martínez



Código Seguro De Verificación	uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Belen Caceres Martinez - Secretario/a Ayuntamiento de Huerca Overa	Firmado	27/04/2026 09:18:23
Observaciones		Página	32/32
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/uKbyK/AWEV28SYspx7ov6Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

